

## **Resultaten woningbehoefteonderzoek Altweerderheide voorjaar 2010.**

Er zijn 550 onderzoeken verspreid. Er zijn 184 formulieren geretourneerd.

### **1. Wat is uw leeftijd?**

7% van de respondenten is 25-34 jaar oud.

48% van de respondenten is 35-54 jaar oud.

41% van de respondenten is 65-74 jaar oud.

4% van de respondenten is 75 jaar en ouder.

Een paar huishoudens hebben de leeftijd van beide partners ingevuld.

Conclusie: ongeveer 55% van de respondenten is jonger dan 55 jaar, ongeveer 45% van de respondenten is ouder dan 55 jaar.

### **2. Wat is uw geslacht?**

59% van de enquêtes is door een man ingevuld.

41% van de enquêtes door een vrouw ingevuld.

### **3. Uit hoeveel personen bestaat uw huishouden?**

11% is een 1-persoons huishouden.

44% is een 2-persoons huishouden.

14% is een 3-persoons huishouden.

24% is een 4-persoons huishouden.

7% is een 5-persoons huishouden.

1% is een 6-persoons huishouden.

De conclusie is dat 55% van de huishoudens die de enquête heeft ingevuld bestaat uit 1 of 2 personen en 45% bestaat uit 3 of meer personen.

### **4. Wat is de leeftijd van uw inwonende kinderen?**

In totaal wonen er 154 kinderen thuis, waarvan

18 kinderen 0-3 jaar (12%)

60 kinderen 0-12 jaar (38%)

35 kinderen 13-17 jaar (23%)

41 kinderen 18 jaar of ouder (27%).

### **5. Heeft u inwonende kinderen die binnen 5 jaar zelfstandig willen gaan wonen?**

21% geeft aan inwonende kinderen te hebben die binnen 5 jaar zelfstandig willen gaan wonen,

79% geeft aan dat dit niet het geval is.

In totaal gaat het om 47 inwonende kinderen die binnen 5 jaar zelfstandig willen gaan wonen. Één heeft expliciet aangegeven niet in Weert te willen gaan wonen. Een aantal respondenten geeft aan dat hun kinderen gaan studeren en elders gaan wonen. Deze zijn in het verdere onderzoek niet meegenomen.

### **6. Hoe lang woont u in uw huidige woning?**

De respondenten wonen gemiddeld bijna 16 jaar in hun woning.

### **7. In welk type woning woont u?**

49% woont in een vrijstaande woning.

38% woont in een 2-1 kap woning

5% woont in een rijtjeshuis.

5% woont in een seniorenwoning.

3% woont in een overig type woning.

89% van de respondenten woont in een koopwoning, 11% woont in een huurwoning.

De conclusie is dat de meeste mensen in een vrijstaande woning wonen. Dit is logisch omdat deze binnen de bestaande voorraad ook veel voorkomt. Denk hierbij ook aan het buitengebied van Altweerderheide. Ook veel mensen wonen in een 2-1 kap woning. Dit type woning is binnen de bestaande woningvoorraad, met name in het dorp, goed vertegenwoordigd. Ook is de conclusie dat veel mensen in een eigen woning wonen niet verrassend. Het eigen woningbezit in Altweerderheide is groot.

### **8. Voldoet uw huidige woning?**

De inwoners van Altweerderheide zijn over het algemeen tevreden met hun woning (82%). Slechts 3% geeft aan dat de woning niet voldoet. 14% geeft aan dat de woning deels voldoet.

Bij deze vraag kon men een toelichting geven. De voor deze enquête meest interessante opmerkingen die gemaakt zijn:

- Een aantal respondenten geeft aan de wens te hebben voor een slaapkamer en badkamer op de begane grond of wat aanpassingen door de tijd.
- Vaker wordt aangegeven dat het om een oudere woning gaat, soms worden ze binnenkort opgeknapt, maar er wordt ook aangegeven dat woningen niet meer aan deze tijd voldoen vanwege beperkt comfort, ontbreken van isolatie, te groot, te hoge energielasten, etc.
- Soms wordt aangegeven dat de woning te weinig slaapkamers heeft.
- De woonomgeving wordt als prettig en rustig ervaren.

### **9. Wilt u verhuizen naar een andere woning?**

64% van de respondenten wil niet verhuizen.

15% wil wel verhuizen en 21% wil misschien verhuizen. In totaal willen 64 huishoudens wel of misschien verhuizen.

### **Zo ja, binnen welke termijn denkt u te willen verhuizen?**

27% van de huishoudens die wel of misschien willen verhuizen, geven een termijn van < 5 jaar aan. 37% geeft een termijn van 5-10 jaar aan en 36% geeft een termijn van meer dan 10 jaar aan. Dit duidt erop dat nieuwbouw gefaseerd dient plaats te vinden.

### **Gaat uw voorkeur uit naar een woning in Altweerderheide?**

66% van de huishoudens die aangegeven hebben wel of misschien te willen verhuizen wil graag in Altweerderheide blijven wonen, 33% van de huishoudens wil niet in Altweerderheide blijven wonen en 1% weet het niet.

### **Heeft u voorkeur voor een bestaande of een nieuwe woning?**

75% van de mensen die (misschien) willen verhuizen hebben de voorkeur voor een nieuwbouwwoning, 25% heeft de voorkeur voor een bestaande woning.

### **10. Aan welk type woning denkt u dan?**

Bijna 47% wil naar een seniorenwoning (totaal 30), waarvan ongeveer 45% huur en 55% koop. Blijkbaar weet het bestaande aanbod in de huur de behoefte niet in te vullen, mogelijk als gevolg van een kwaliteitsvraagstuk.

De voorkeur voor een vrijstaande woning is ook groot (36%, 23 keer aangegeven). Deze woningen zijn in de bestaande woningvoorraad veel aanwezig.

17% heeft een ander type aangegeven (2-1 kap koop, 2-1 kap huur, rijtjeswoning of overige). Dit gaat om zeer beperkte aantallen.

De conclusie is dat met name ingezet dient te worden op voor senioren geschikte woningen in zowel koop- als huursector, gezien het relatief beperkte aanbod in de bestaande woningvoorraad, de kwalitatieve mismatch wat betreft huursector en gezien de demografische ontwikkelingen. Afronding kan plaatsvinden met vrijstaande woningen, deze zijn in de bestaande voorraad al veel aanwezig.

### **11. Indien u een voorkeur heeft voor een nieuwe woning, wilt u die dan in eigen beheer bouwen?**

23 respondenten hebben deze vraag beantwoord. De grootste voorkeur (57%) gaat uit naar een bouwkvavel. De voorkeur gaat hierbij uit naar grote bouwkvavels (600-800 m<sup>2</sup>).

### **12. Als u verhuist, komt uw huidige woning dan vrij?**

87 respondenten hebben deze vraag beantwoord. Meestal (98%) komt de woning vrij als men gaat verhuizen.

**13. Indien u thuiswonende kinderen heeft die binnen 5 jaar zelfstandig willen gaan wonen, waar gaat de voorkeur dan naar uit?**

Koopwoning max. € 170.000	25
huurwoning	11
Koopwoning € 200.000 - € 250.000	4
Koopwoning € 250.000- € 300.000	4
Bouwkavel 400 m <sup>2</sup> € 200 per m <sup>2</sup>	2
totaal	46

De starters geven aan vooral naar een goedkope koopwoning (max. € 170.000) te willen verhuizen (25x) of naar een huurwoning (11x). Één starter wil niet in Altweerderheide gaan wonen. Tien starters willen een duurdere koopwoning of een bouwkavel.

**14. Hoeveel parkeerplaatsen zouden per woning beschikbaar moeten zijn bij nieuw te bouwen woningen?**

De meeste respondenten (71%) vinden dat er 2 parkeerplaatsen bij een nieuwe woning beschikbaar dienen te zijn. 18% vindt dat 1 parkeerplaats voldoende is en 11% vindt dat er 3 parkeerplaatsen per woning beschikbaar dienen te zijn.

**15. Heeft u behoefte aan een woonvorm waarbij er zorgmogelijkheden zijn zodat u langer zelfstandig kunt blijven wonen**

Deze vraag is door 147 respondenten beantwoord. 52% van hen geeft aan behoefte te hebben aan een woonvorm waarbij zorgverlening mogelijk is.

**16. Ruimte voor opmerkingen**

Opmerkingen die vaker gemaakt zijn en die van belang zijn voor deze enquête zijn:

- De bouw van seniorenwoningen (eventueel met zorg) en starterswoningen is belangrijk.
- De kavelprijs is duur voor een dorp.
- Altweerderheide moet blijven zoals het is, het dorpse karakter behouden, gefaseerd uitbreiden.
- Soms wordt aangegeven naar het centrum te willen verhuizen.
- Het ontbreken van winkels, ondermaatse voorzieningen is jammer.

Alle opmerkingen die gemaakt zijn, zijn aan de dorpsraad doorgegeven.